



Daniela Nowak

NOTARIN

Datenblatt Schenkung – Überlassung – Übergabe

Grundstück unbebaut oder bebaut

Allgemeine Angaben			
Termin ist vereinbart		<input type="checkbox"/>	Datum eintragen
Termin ist noch zu vereinbaren		<input type="checkbox"/>	ggfls. 2 Wünsche Datum eintragen
Dolmetscher erforderlich		<input type="checkbox"/>	Falls Ja, Sprache eintragen
<input type="checkbox"/>	Die Angaben macht der Veräußerer		<input type="checkbox"/> Die Angaben macht der Erwerber

Persönliche Angaben zu Veräußerer und Erwerber					
		Veräußerer*		Erwerber*	
Identifikation	Familienname				
	Vorname (n)				
	Geburtsname				
	Geburtsort				
	Geburtsdatum				
	Staatsangehörigkeit				
	Steuer-ID-Nr. (11-stellig)				
Ehestände	Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
		<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet
Ehestände	Güterstand	<input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Gütertrennung
		<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Sonstiges
Wohnort	Straße Hausnummer				
	Postleitzahl				
	Ort				
	Identisch mit Angaben im Legitimationsdokument?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Kontakt	Telefonnummer				
	Mobilfunknummer				
	Email				
Legitimation	Legitimation	<input type="checkbox"/> Reisepass	<input type="checkbox"/> Personalausweis	<input type="checkbox"/> Anderes	<input type="checkbox"/> Reisepass
					<input type="checkbox"/> Personalausweis
					<input type="checkbox"/> Anderes
	Ausweis gültig bis:				
	Sonstige Angaben				

* Bei zwei oder mehr Veräußerer / Erwerber dieses Blatt mehrfach ausdrucken bzw. duplizieren und ausfüllen.

Angaben zum Vertragsobjekt	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer (n)	
Gemarkung	
Adresse	
Verkehrswert	
Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Gesamtes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche von qm

Angaben zur aktuellen und zukünftigen Nutzung	
Aktuelle Nutzung	Unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Landwirtschaft
	Bebautes Grundstück (Haus/Gebäude) <input type="checkbox"/> Bewohnt von Veräußerer, ggfls. Räumung bis: <input type="checkbox"/> Steht leer <input type="checkbox"/> Bewohnt von Erwerber <input type="checkbox"/> Vermietet an Dritten, ggfls. Kündigung am / Räumung bis
Zukünftige Nutzung	<input type="checkbox"/> Nießbrauch: Veräußerer alleine, Veräußerer darf vermieten/verpachten <input type="checkbox"/> Wohnrecht: Veräußerer alleine, Veräußerer darf nicht vermieten/verpachten <input type="checkbox"/> Wohnrecht am gesamten Objekt <input type="checkbox"/> Wohnrecht nur an folgenden Räumen: <input type="checkbox"/> Alleine durch Erwerber

Angaben zu Erschließung und Mängeln	
Erschließung	<input type="checkbox"/> Entfällt <input type="checkbox"/> Nein, noch offen <input type="checkbox"/> Ja, alles abgerechnet <input type="checkbox"/> Teilweise abgerechnet
Mängel	<input type="checkbox"/> Keine Mängel oder Altlasten <input type="checkbox"/> Folgende Mängel/Altlasten sind vorhanden:

Angaben zu Gegenleistungen und erbrechtlichen Regelungen	
Rückforderungsrecht Veräußerer	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, z.B. bei Verkauf, Tod, Insolvent, Scheidung, etc. (Einzelheiten werden im Termin besprochen)
Übernahme der Schulden	<input type="checkbox"/> Nein, Objekt ist schuldenfrei <input type="checkbox"/> Ja, Schulden und zwar (Bank, Höhe in Euro) Bank: Betrag: <input type="checkbox"/> Schulden trägt weiterhin der Veräußerer <input type="checkbox"/> Schulden übernimmt der Erwerber
Geldzahlungen (z.B. an Geschwister)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, an: (bei mehreren Personen, Bereich „Sonstiges“ nutzen) Name, Vorname: Adresse: Betrag: IBAN:
Pflichtteil Erwerber	<input type="checkbox"/> Nein (meist nicht zu empfehlen) <input type="checkbox"/> Anrechnung auf Pflichtteil <input type="checkbox"/> Voller Verzicht auf Pflichtteil
Pflichtteil Geschwister	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Verzicht nur betreffend Vertragsobjekt <input type="checkbox"/> Voller Verzicht auf Pflichtteil

Zusendung der Entwürfe			
Entwurf an Veräußerer	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Abholung
Entwurf an Erwerber	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Abholung

Sonstiges (Besonderheiten, Wünsche an die Vertragsgestaltung, etc.)	
Besonderheiten (Wünsche und Erfordernisse an die Vertrags- und Termin- gestaltung sowie Ergänzungen aus vorhergehenden Ab- schnitten)	<input type="checkbox"/> Barrierefreier Zugang erforderlich <input type="checkbox"/> Sonstiges:

Ich bitte Sie, das Datenblatt soweit wie möglich auszufüllen und an mich zurückzuleiten. Sie können das Dokument per E-Mail oder Post übermitteln oder persönlich abgeben. Das Formular erleichtert die Datenaufnahme, ersetzt aber nicht die persönliche Beratung. Damit verbunden ist die Möglichkeit jederzeit Fragen vor, während und nach der Beurkundung an uns zu richten.

Mit der Angabe der E-Mail-Adresse erklären Sie sich mit einer Entwurfsversendung mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Die Datenschutzerklärung sowie Informationen zum Datenschutz sind auf unserer Website oder als Hardcopy in den Büroräumen einsehbar. Ich/Wir bestätigen, dass ich/wir und die jeweils bevollmächtigten Personen mit der Erfassung der personenbezogenen Daten einverstanden sind.

Die Übermittlung des ausgefüllten Datenblattes stellt eine Beauftragung der Notarin Daniela Nowak, Sonnenstraße 4, 72172 Sulz am Neckar dar. Dadurch wird eine kostenpflichtige Tätigkeit der Notarin ausgelöst, die auch kostenpflichtige Abfragen in Registern und bei Behörden beinhalten kann, ebenso wie die kostenpflichtige Beauftragung von Dienstleistungen (z.B. Messurkunden Landvermessung). Bitte beachten Sie, dass auch Entwürfe bei Nichtbeurkundung kostenpflichtig sind. Die Notarin wird einen Vertragsentwurf anfertigen, der vor der Beurkundung im Entwurf schriftlich zur Verfügung gestellt wird. Der/die Unterzeichnete(n) bestätigt/bestätigen mit Ihrer Unterschrift gegenüber der Notarin und Ihren Mitarbeitern den Auftrag zur Fertigung eines Entwurfs zur notariellen Urkunde und ermächtigen die Notarin, die damit erforderlichen Einsichtnahmen in Register, Grundbücher, Erbunterlagen, etc. vorzunehmen.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Ort, Datum

Unterschrift

Zum Termin bitte gültige Ausweispapiere (Personalausweis oder Reisepass) mitbringen.

Hinweis zum Datenschutz:

Die von Ihnen an uns übermittelte Daten verwenden wir ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Anfrage und zur Ausführung Ihres Auftrages.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Artikel 6 Abs. 01 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Weitere Informationen finden Sie unter www.notarin-nowak.de/Impressum/Datenschutz